



Raul Tohv  
Võru Linnavalitsus

Teie 23.04.2025 nr 25-0220-VLV/2

Meie 04.08.2025 nr 13-6/2125-2

**Riigivara otsustuskorras võõrandamisest  
(Mooni tn 2, Mooni tn 4, Mooni tn 6)**

Esitasite 23.04.2025 Maa- ja Ruumiametile taotluse, milles soovisite võõrandada Võru linnale otsustuskorras alla hariliku väärtuse järgmised kinnisasjad, tuginedes riigivaraseaduse (RVS) § 33 lõike 1 punktile 1<sup>1</sup> ja § 34 lõike 1 punktile 2:

- 1) Mooni tn 2 (katastritunnus 91901:006:0053, pindala 8431 m<sup>2</sup>, sihtotstarve ärimaa 100%),
- 2) Mooni tn 4 (katastritunnus 91901:006:0055, pindala 8739 m<sup>2</sup>, sihtotstarve ärimaa 100%),
- 3) Mooni tn 6 (katastritunnus 91901:001:0654, pindala 5571 m<sup>2</sup>, sihtotstarve ärimaa 100%).

Kinnisasjade valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet.

Mooni tn 2 ja 4 kinnisasjad jäävad 08.10.2003 kehtestatud Antsla mnt ja Võhandu jõeäärse Liitva linnaosa detailplaneeringu alale. Mooni tn 6 kinnisasi jääb 27.03.2013 kehtestatud Tallinna mnt 15, Mooni tn 5, Mooni tn 4 ja Tallinna maantee T1 kinnistute vahelise maa-ala detailplaneeringu alale. Planeeringust huvitatud isik ning rahastaja oli Maa-amet.

Võru Linnavolikogu 17.04.2025 otsuses nr 8 märgitakse, et nimetatud kinnisasjad paiknevad Võru linna sissesõidul Tallinna mnt ja Ringtee ristmiku läheduses. Volikogu hinnangul on otstarbekas võtta need kinnisasjad üldplaneeringu kohaselt kasutusse ärimaana, milleks on vajalik nende munitsipaalomandisse taotlemine. Otsuses tuuakse välja, et maa omandamise järgselt on võimalik aktiivselt otsida ettevõtjaid, kes rajaksid alale ärihooned ning maa omandamine aitab ellu viia Võru linna arengukavalist eesmärki abistada ettevõtjaid ettevõtluse arenguks vajaliku maa leidmisel ning investeerida ettevõtlusalade taristu arendamisse.

Võru linn on varem RVS § 34 lõike 1 punkti 2 alusel riigilt omandanud ettevõtluse arendamise eesmärgil 10 kinnisaja ning on esitanud taotluse veel tootmis- ja ärimaa sihtotstarbega kinnisasjade omandamiseks, mis paiknevad Võrusoo tööstusala detailplaneeringu alal. Regionaal- ja Põllumajandusministeerium nõustus 15.04.2024 kirjas nr 15-2/1866-1 taotletud kinnisasjade võõrandamismenetluse algatamisega.

RVS §-s 8 on sätestatud, et riigivara tuleb valitseda eesmärgipäraselt, otstarbekalt, säästlikult ja heaperemehelikult. Tehes riigivaraga mis tahes toiminguid või tehinguid, peab riigivara valitseja juhinduma põhimõttest suurendada kasu ja vältida kahju, mis riik võib neist toimingutest või tehingutest saada.

Võttes arvesse, et Võru linn on juba omandanud ja omandamas veel täiendavaid kinnisasju Võrusoo tööstusala piirkonnas, kus maa planeeringujärgne kasutusotstarve on tootmis- ja ärimaa, ei pea Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium põhjendatuks Mooni tn 2, 4 ja 6 kinnisasjade otsustuskorras võõrandamist Võru linnale. Riik plaanib jätta maad riigi omandisse ning edaspidi on kavas suunata need enampakkumisele hoonestusõiguse seadmiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Erkki Keldo  
majandus- ja tööstusminister

Lisaadressaat: Maa- ja Ruumiamet

Tea Faber +372 5385 9554  
tea.faber@mkm.ee